

## جامعة محمد بوضياف بالمسيلة

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

قسم العلوم الاقتصادية

السنة الأولى ماستر إقتصاد نقدي وبنكي

## محاضرات خاصة بشهري أفريل وماي في مقياس تقييم المشاريع

**معدل العائد الداخلي:** يعرف على انه "معدل الاستحداث الذي يجعل القيمة النقدية للتدفقات النقدية المستحدثة من خلال صافي القيمة الحالية يساوي مجموع التكاليف الأولية للمشروع" وتعبير آخر هو "ذلك المعدل الذي يجعل القيمة الحالية الصافية وعمره يساوي الصفر" بمعنى ان التدفقات تغطي التكاليف. لو افترضنا ان مشروعنا استثماريا بتطلب تكلفة قدرها  $C_0$  الاقتصادي يقدر بـ  $N$  سنة ويعطي تدفقات نقدية صافية سنويا قدرها  $R_{na}$  خلال عمره الاقتصادي ويكون للمشروع قيمة متبقية في نهاية عمره الاقتصادي تقدر بـ  $VR$  فإن معدل العائد الداخلي يحقق المساواة التالية:

$$VAN=0 \Leftrightarrow \frac{\sum R_{na}}{(1+TRI)^t} + \frac{VR}{(1+TRI)^N} - \frac{C_0}{(1+TRI)^t} = 0$$

$$\Leftrightarrow$$

$$\frac{\sum R_{na}}{(1+TRI)^t} + \frac{VR}{(1+TRI)^N} = \frac{C_0}{(1+TRI)^t}$$

وبيانيا تكون العلاقة عكسية بين صافي القيمة الحالية ومعدل الاستحداث الداخلي ونقطة تقاطع الدالة مع محور الفواصل (والذي يمثل قيم معدل الاستحداث) هي القيمة التي تتساوى عندها التدفقات النقدية الصافية المستحدثة مع تكاليف المشروع المستحدثة وهي حسب التعريف السابق تعبر عن معدل العائد الداخلي للمشروع.

ملاحظة 1 من خلال استخدام معدل العائد الداخلي كمتيار للمفاضلة يمكن ان نستنتج ما يلي:

1- إذا كان معدل العائد الداخلي أكبر من معدل الاستحداث يقبل المشروع.

2- يرفض المشروع إذا كان معدل الاستحداث أكبر من معدل العائد الداخلي.

3- إذا تعلق الأمر بالمفاضلة بين المشاريع يفضل ويختار المشروع الذي أكبر معدل عائد داخلي.

ملاحظة: 2

$$\text{إن حل المعادلة } \frac{\Sigma RINA}{(1+TRI)t} + \frac{VR}{(1+TRI)N} = \frac{C0}{(1+TRI)t}$$

غير ممكن عمليا ولكن يمكن إيجاد قيمة تقريبية بواسطة الحصر (بين قيمتين داخل مجال) ويمكن ذلك من خلال إيجاد معدلي صافي استحداث  $K_1$  يوافق صافي القيمة الحالية السالب  $K_2$  القيمة الحالية الموجب ويكون بذلك معدل العائد الداخلي يوافق

$$TRI \in [K, K]$$

$$TRI \cong K_2 + (K_1 - K_2) \frac{VAN_2}{VAN_1 + VAN_2}$$

يمكن استخدام المعادلة

وكلما كان المجال صغيرا كلما كان معدل العائد الداخلي دقيق

مزاي وعيوب معدل العائد الداخلي:

#### المزايا -

- يتوافق مع هدف تعظيم القيمة السوقية.

- يحدد معدل الفائدة الاعظمي الذي يمكن للمشروع ان يتحملة في حالة الاعتماد كليا على الافتراض.

لا يأخذ بعين الاعتبار التغيرات التي تحدث في قيمة النقود عند استحداثه للتدفقات النقدية.

- مؤشر داخلي للمؤسسة.

#### العيوب

أحيانا يظهر أكبر من عائد داخلي لنفس المشروع.

يهمل مشكلة عدم التأكد وظروف المخاطرة.

كلما زاد العمر الاقتصادي للمشروع كلما طالت عملية الحساب وتعقدت تبعا لذلك.

#### معياري مؤشر الربحية

يقيس هذا المعيار فعالية الأموال المستثمرة في المشروع ويحدد حسابيا من خلال قسمة صافي التدفقات النقدية على تكلفة الاستثمار،

كما يمثل النسبة بين العوائد إلى التكاليف، كما يعرف كذلك بمردودية كل وحدة نقدية مستثمرة. تعطى عبارة حسابه بالشكل:

$$IP = \sum \frac{Rin(1+k)^{-t} + VR(1+k)^{-n}}{Ct(1+k)^t}$$

$$IP = \frac{Rin(1+k)^{-t}}{C(1+k)^t} + 1$$

K معدل الاستحداث

N العمر الاقتصادي للمشروع VR القيمة المتبقية للمشروع في نهاية عمره الاقتصادي.

Ct تكلفة المشروع في الفترة T Rin التدفقات النقدية في الفترة T

ويكون المشروع مقبول عندما يكون مؤشر الربحية أكبر من الواحد (عندما يكون البسط أكبر من المقام) لأن التدفقات النقدية المستحدثة تغطي تكاليف المشروع والعكس عندما يكون مؤشر الربحية أقل من الواحد يرفض المشروع لأن التدفقات النقدية لا تغطي التكاليف، وتوجد هناك علاقة عكسية بين معدل الاستحداث ومؤشر الربحية.

2- حالة المفاضلة بين المشاريع التي يكون مؤشر ربحيتها أكبر من الواحد: يتم اختيار المشروع الذي له أكبر مؤشر ربحية ويبرر ذلك بكون أن الوحدة النقدية المستثمرة في المشروع تعطي عائداً أكبر مقارنة بعوائد الوحدة النقدية في باقي المشاريع.

إيجابيات وسلبيات مؤشر الربحية:

الإيجابيات: 1- يأخذ بالحسبان القيمة الزمنية للنقود.

2- يمكن الأخذ به في حالة عدم تساوي التدفقات النقدية للمشاريع.

3- يمكن الاعتماد عليه في حالة المفاضلة بين عدة مشاريع تكون أعمارها الاقتصادية وتكاليفها مختلفة.

السلبيات: 1- يفشل أحيانا في التعبير عن التقييم بذلك يحرم المؤسسة من فرص استثمارية تدر عوائد ومكاسب حقيقية.

محدودية رأس المال:

إن الميزة الرئيسية التي تميز الاستثمار هي الندرة في الأموال وقلة التمويل وعدم توفره بالقدر المناسب مما يحتم على المؤسسة اللجوء للتخطيط الأمثل لاستثماراتها ومواردها من أجل تحقيق أهدافها في ظل فرضية الندرة النسبية التي تميز الوضع السائد.

لنفرض أن المؤسسة (س) لديها عدد من المشاريع (ن مشروع) ولكل مشروع قيمة حالية صافية وما يستلزم من تكاليف موضحة في الجدول الموالي:

المشروع	التدفقات النقدية الصافية VAN	التكاليف $C_i$
A	$VAN_A$	$C_A$
B	$VAN_B$	$C_B$
C	$VAN_C$	$C_C$
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
N	$VAN_N$	$C_N$

فتكون المؤسسة امام محدودية رأس المال لما يكون رأس المال المطلوب أكبر من المتاح (المتوفر) فتلجأ حينئذ المؤسسة إلى تعظيم مجموع القيمة الحالية الصافية للمشاريع في ظل محدودية رأس المال وفي ظل فرضية التعدد والتجزئة للمشاريع يمكن صياغة مشكلة الاختيار رياضيا من خلال العبارة التالية:

$$\text{Max}z = a_1 v_{an1} + a_2 v_{an2} + \dots + a_n v_{an}$$

$$a_1 c_1 + a_2 c_2 + \dots + a_n i_n \leq C_0$$

وإذا كانت المشاريع غير قابلة للتعدد وقابلة للتجزئة فإنه يجب إضافة قيد  $a_j < C$ ، أما إذا كانت المشاريع غير قابلة للتعدد وغير قابلة للتجزئة فإنه يجب إضافة قيد  $a_j$  ينتمي إلى مجموعة الاعداد الطبيعية.

### تقييم المشاريع في ظل المخاطرة وعدم التأكد:

افترضنا سابق (ولسهولة الفهم) أن كل المعلومات والبيانات المتعلقة بالمشروع الحالية والمستقبلية متوفرة ومعروفة ومتاحة بدقة وصادقة وموضوعية أمام المحلل، لكن في الواقع أن ذلك غير واقعي وغير صحيح نعم يمكن تحديد تكاليف المشروع بدقة متناهية ولكن التقديرات المتعلقة بالتدفقات الناجمة عن استغلال المشروع ميزتها عدم التأكد. قبل التطرق لطرق تقييم المشاريع الاستثمارية في ظل المخاطرة وعدم التأكد يجب التطرق إلى مفهوم المخاطرة، مصادر المخاطرة.

**مفهوم المخاطرة:** هي مقياس نسبي لمدى تغير (تقلب) العائد الصافي للقيمة المتوقعة لصافي العائد، أو هي موقف أو حالة يكون فيها متخذ القرار أمام بيانات ومعلومات كافية تسمح له بتقدير احتمالي موضوعي حول التدفقات النقدية للمشروع في المستقبل. كما تعني المخاطرة درجة التغير في عوائد الاستثمار المتوقعة.

وتشير المخاطرة كذلك إلى الحالة التي يكون فيها المشروع أمام مجموعة من التدفقات النقدية والتي على أساسها يقبل المشروع ولكن متخذ القرار لا يعرف أي منها لحظة اتخاذه القرار، كما تشير المخاطرة إلى التغير المتوقع في العوائد المستقبلية.

يفترض على القائم بالتحليل واتخاذ القرار في حالة المخاطرة الامام بما يلي:

1- الادراك التام لحالات الاقتصاد مستقبلا والتي من الممكن أن تؤثر على المعلومة.

2- أن يكون قادرا على تقدير (وضع) احتمالات معينة مرتبطة بحدوث كل حالة من الحالات المستقبلية الممكنة الحدوث.

**مصادر المخاطر:** تتنوع وتعدد مصادر المخاطر التي يواجهها متخذ القرار الاستثماري ويمكن أن تكون:

- **مصادر مخاطر طبيعية** وهي تلك المخاطر المرتبطة بالظواهر الطبيعية التي ينجم عنها خسائر في التدفقات النقدية للمشروع مثل الزلازل، البراكين، فيضانات، جفاف.

- **مصادر مخاطر اجتماعية:** والمتمثلة في السلوكيات التي ترتبط بالقيم التي تسود مجتمع ما والتي من المتوقع ان تتغير من وقت لآخر مثال ذلك الاضراب العام، المظاهرات والاحتجاجات المستمرة.

- **مصادر المخاطر اقتصادية:** وهي المرتبطة بالبيئة والمناخ الاقتصادي السائد مثل الدورة الاقتصادية (الانكماش الاقتصادي-التضخم) التي تؤثر بشكل كبير على الوضع الاقتصادي.

**مصادر المخاطر التشغيلية:** وهي مرتبطة بطرق الإنتاج وفنون التشغيل المحفوفة بالمخاطر.

**مصادر مخاطر قانونية:** وتتمثل في البيئة القانونية وترسانة القوانين واللوائح التي تتغير من فترة لأخرى لذلك وجب أخذها بعين الاعتبار.

**مخاطر سياسية:** يجب الأخذ بالحسبان التغيرات السياسية التي تحدث في البلد نظرا لتأثيرها على الوضع المالي للمشاريع وما تفرزه من اثار على ذلك.

**أنواع المخاطر:** تواجه المشاريع جملة من المخاطر منها:

**مخاطر التدفقات النقدية:** وهي تلك المرتبطة بالحالة التي تخالف فيها التدفقات النقدية التوقعات، أي أن التدفقات المحققة غير تلك التي توقعها المحلل بالتالي يواجه المشروع هذه المخاطر لذلك وجب أخذها بالحسبان.

**مخاطر سعر الفائدة:** وهي مرتبطة بالتغيرات التي تحدث في سعر الفائدة السائد في السوق لأنه مهم جدا في تحديد معدل الاستحداث وتحدث مخاطر سعر الفائدة عندما يكون سعر الفائدة السائد في السوق أكبر من مردودية الأموال الخاصة في المؤسسة.

**مخاطر الأعمال:** حيث ترتبط هذه المخاطر بالتدفقات المرتبطة بالتشغيل غير المؤكدة لارتباطها بالمصاريف والإيرادات غير المؤكدة كذلك، فالإيرادات ترتبط بالظروف الاقتصادية (سلوك المنافسين، أسعار البيع، الكميات المباعة) وأما المصاريف فهي تشمل نوعي التكاليف (الثابتة-المتغيرة).

**مخاطر مالية:** والمرتبطة أساسا بمخاطر التمويل (مصادر التمويل) ذلك أن المشروع الذي يتم تمويله بالقروض ملزم بدفع مستلزماته في الوقت المحدد ويكون المخاطر أكبر عند الاعتماد على الالتزامات طويلة الأجل عكس إذا كان التمويل ذاتي الذي لا يستدعي وجود التزامات ثابتة وقارة.

**التوقع الرياضي:** يعرف التوقع الرياضي رياضيا على أنه حاصل جداء القيم مرجحة بالاحتمالات المقابلة لها، وفي مجال تقييم المشاريع الاستثمارية على أنه القيمة المتوقعة اقتصاديا للمشروع الذي نريد تقييمه لآخذين بالحسبان الظروف المتوقعة حدوثها في المستقبل مرجحة بالاحتمالات المرافقة لكل ظرف. بالتالي تكون القيم النقدية للتدفقات المتوقعة مرتبطة باحتمال حدوثها بالتالي يكون التدفق النقدي عبارة عن متغير عشوائي معرف بقانون احتمالي (المتغير العشوائي هو متغير لا يمكن بدقة معرفته قبل التجربة العشوائية ولكنه لا يخرج عن مجموعة من القيم تسمى مجموعة التعريف، القانون الاحتمالي هو القيم وما يقابلها من احتمالات وتحقق خواص القانون الاحتمالي: عدم سلبية الاحتمال، مجموع الاحتمالات يساوي الواحد الصحيح).

ولحساب التوقع الرياضي يجب تحديد الاحتمالات بصورة موضوعية معتمدة على خبرات وتجارب سابقة، تحديد صافي القيمة الحالية لكل احتمال، يكون المحلل أمام مجموعة من القرارات (شجرة القرار):

فإذا كان لدينا  $n$  حالة ممكنة وكل حالة  $I$  يقابلها احتمال قدره  $P_i$  وحيث يقابل كل احتمال قيمة صافية  $VAN_i$  يمكن

حساب التوقع الرياضي لصافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية بالصيغة التالية:

$$E(VAN) = \sum P_i VAN_i$$

كما يمكن حساب التوقع الرياضي لصافي القيمة الحالية بالصيغة التالية:

$$E(VAN) = E[va_n(1+k)^{-t} + VF(1+k)^{-N} - C(1+k)^{-t}]$$

$$= E[va_1(1+k)^{-1} + va_2(1+k)^{-2} + \dots + va_N(1+k)^{-N} + VF(1+k)^{-N} - E(C_0 - C_1(1+k)^{-1} - \dots - C_N(1+k)^{-N})]$$

$$=E[va_1(1+k)^{-1}] + E[va_2(1+k)^{-2}] + \dots + E[va_N(1+k)^{-N}] + E[VF(1+k)^{-N}] - E(C_0) - E[C_1(1+k)^{-1}] - \dots - E[C_N(1+k)^{-N}]$$

## ملاحظة:

إذا كانت التدفقات النقدية عبارة عن متغيرات عشوائية مستقلة عن بعضها البعض.

- القيمة المتبقية للمشروع هي كذلك متغير عشوائي.

- معدل الاستحداث معلوم.

- التكاليف الأولية للمشروع معلومة.

فإن التوقع الرياضي يساوي:

$$E(VAN) = [E(va_1)(1+k)^{-1} + E(va_2)(1+k)^{-2} + \dots + E(va_N)(1+k)^{-N} + E(VF)(1+k)^{-N}] - [C_0 + C_1(1+k)^{-1} + C_2(1+k)^{-2} + \dots + C_N(1+k)^{-N}]$$

يستخدم معيار التوقع الرياضي  $E(VAN)$  في القيمة الحالية في تقييم واختيار المشاريع فيختار المشروع الذي يكون له توقع رياضي أكبر من الآخر أما المشاريع التي لها توقع رياضي سالب فترفض مباشرة. وفي حالة المفاضلة بين المشاريع التي لها توقع رياضي  $E(VAN)$  في القيمة الحالية أكبر من الآخر فالمشروع الذي له أكبر توقع رياضي هو المشروع الذي يتما اختياره من بين المشاريع ذات التوقع الرياضي الموجب. من عيوبه أنه يهمل عند المخاطرة من خلال اهتمامه فقط بالقيمة الحالية  $E(VAN)$  المتوقعة، ومن إيجابياته أنه سهل الحساب ويعد كذلك من أكثر المعايير استخداماً في تقييم المشاريع في حالة المخاطرة.

**معياري التباين:** يعرف التباين رياضياً على أنه التوقع الرياضي لمربعات انحراف القيم عن توقعها الرياضي، ويعد أحد مقاييس التشتت ويستخدم في تقييم المشاريع من خلال قياس درجة الاختلاف بين القيم التي يأخذها المتغير العشوائي والتوقع الرياضي حسب المخاطرة وظروف الاحتمال.

فلو توفر لدينا  $n$  حالة قابلة للتقييم والدراسة، يقابل كل حالة منها احتمال قدره  $p_i$  ويقابل كل احتمال  $p_i$  قيمة حالة مقدارها

$VAN$  وبعد تحديد  $E(VAN)$  في القيمة الحالية المتوقعة  $E(VAN)$  فإن تباين  $V(VAN)$  في القيمة الحالية يعطى رياضياً بالصيغة:

$$V(VAN) = [\sum p_i (VAN_i - E(VAN))^2]$$

$$\begin{aligned}
V(\text{Van}) &= V[cf_t(1+k)^{-t} + VF(1+k)^{-N} - Ct(1+k)^{-t}] \\
&= V[\text{van}_1(1+k)^{-1} + \text{van}_2(1+k)^{-2} + \dots + \text{vann}(1+k)^{-N} + VF(1+k)^{-N}] - V[C_0 + C_1(1+k)^{-1} + \\
&\quad C_2(1+k)^{-2} + \dots + C_N(1+k)^{-N}] \\
&= V[\text{van}_1(1+k)^{-1} + V(\text{van}_2(1+k)^{-2} + \dots + V(\text{van}_n(1+k)^{-N} + VF(1+k)^{-N})] - [V(C_0) + V(C_1(1+k)^{-1} + \\
&\quad V(C_2(1+k)^{-2} + \dots + V(C_N(1+k)^{-N})
\end{aligned}$$

فإذا كانت التدفقات النقدية بمثابة متغيرات عشوائية.

القيمة المتبقية هي أيضا متغير عشوائي. معدل الاستحداث معلوم. التكاليف الأولية للاستثمار معلومة فإن التباين يكون:

$$V(\text{VAN}) = \sum [V(\text{van}_1)(1+k)^{-2} + E(\text{van}_2)'1+k)^{-4} + \dots + E(\text{vann})(1+k)^{-2N} + E(VF)(1+k)^{-2N}]$$

كما هو معلوم فإن تباين العدد الثابت يساوي الصفر، وتوقع العدد الثابت هو العدد نفسه.

وعند المفاضلة والاختيار فإنه يتم اختيار المشروع الذي له أقل تباين، وهو يفسر على أنه المشروع الذي تكون قيمه الحالية الصافية أقل تشتتا عن القيمة الصافية المتوقعة أي انحرافات أقل عن التوقع الرياضي.

يتميز التباين بأنه أداة مهمة تساعد المحلل ومتخذ القرار في بناء التقديرات من خلال التدفقات النقدية الصافية وذلك بأخذه درجة انحرافها وتشتتها عن القيمة المتوقعة كما انه سهل الحساب، ومن عيوبه أنه غيلا فعال في حالة اختلاف المشاريع من حيث العمر الاقتصادي للمشروع.

#### معيار التوقع التباين:

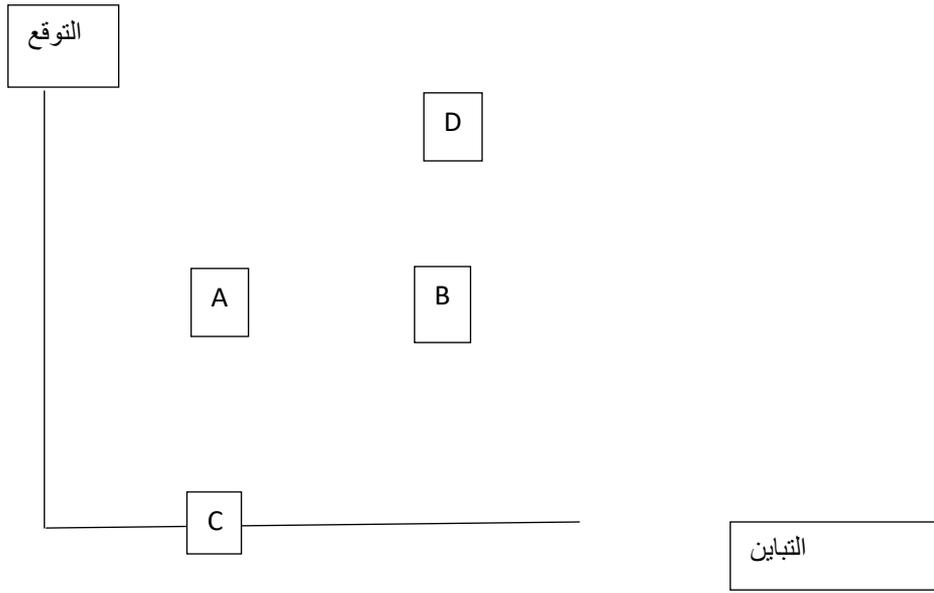
إذا كان هناك مشروعين وتم تقدير وحساب القيمة الحالية الصافية لكل مشروع وكذلك التباين فيمكن استخدام معيار التوقع التباين في الحالات التالية:

- صافي القيمة الحالية للمشروع الأول أكبر من صافي القيمة الحالية للمشروع الثاني، وتباين صافي القيمة الحالية للمشروع الأول أقل أو تساوي تباين صافي القيمة الحالية للمشروع الثاني.

- صافي القيمة الحالية للمشروع الأول أكبر أو تساوي صافي القيمة الحالية للمشروع الثاني، وتباين صافي القيمة الحالية للمشروع الأول من تباين صافي القيمة الحالية للمشروع الثاني.

## مثال توضيحي

إذا كان لدينا أربع مشاريع استثمارية وتم تقييم المشاريع الأربعة من التوقع الرياضي، والتباين



ضي B. من خلال

$$E(A) > E(C) \text{ وتباين المشروع } A \text{ أكبر من تباين } C \text{ أي } V(A) < V(C)$$

وكذلك المشروع A أفضل من المشروع B لأنهما متساويان في التوقع وتباين A أكبر من تباين B

$$E(A) = E(B) \quad V(A) < V(B) \text{ والمشروع } D \text{ أفضل من المشروع } B \text{ لأن توقعه الرياضي أكبر ومتساويان في التباين}$$

$$V(D) = V(B) \quad E(D) > E(B) \text{ أما المشروعين } C \text{ و } B \text{ فلا يمكن المقارنة بينهما باستعمال معيار التوقع التباين لأن توقع}$$

المشروع B أكبر من توقع المشروع C وكذلك التباين

$$E(B) > E(C) \quad V(B) > V(C) \text{ وبالتالي على الرغم من أن استخدام معيار التوقع/ التباين للقيمة الحالية الصافية والتباين معا}$$

غير أنها لا تقدم لمتخذ القرار نتائجاً إلا في الحالتين سالفتي الذكر وضمن الشروط السابقة. كما أنه يهمل العمر الاقتصادي

للمشاريع.

معيار معامل الاختلاف: يعتبر معامل الاختلاف أحد الأساليب المستخدمة في تقييم واختيار المشاريع كما يمثل أداة من بين الأدوات التي تستخدم كمقياس نسبي للمخاطرة، وتعطى الصيغة الرياضية لمعامل الاختلاف بالصورة التالية:

$$CV = \frac{\delta}{E(VAN)}$$

$\delta$  يمثل الانحراف المعياري ويساوي الجذر التربيعي للتباين.

كلما انخفض معامل الاختلاف (كانت قيمته أقل) كلما كان المشروع أفضل. إذا كان معامل الاختلاف سالب فالمشروع مرفوض لأن توقع القيمة الحالية سالب. وللمفاضلة بين المشاريع يجب أولاً أن يكون معامل الاختلاف موجب ومن ثم يتم اختيار المشروع ذو معامل الاختلاف الأقل.

#### طريقة البرمجة الخطية:

البرمجة الخطية هي أسلوب رياضي يستخدم لإيجاد الحل الأمثل لكيفية استخدام المشروع لموارده المحدودة، وهي أسلوب وطريقة رياضية علمية تهتم بمعالجة مشكلة تخصيص الموارد والطاقات المحدودة لتحقيق هدف معين، يعبر عن الهدف بدالة خطية تسمى دالة الهدف. ويكون الهدف إما تحقيق أكبر عائد أو تخفيض التكاليف إلى أدنى مستوى.

ولتطبيق طريقة البرمجة الخطية يجب توافر الشروط التالية:

- وضوح الهدف بدقة ومحدد وهو إما أعلى عائد ممكن أو أدنى تكلفة ممكنة.

- وجود علاقة خطية بين المتغيرات.

- وجود قيود تفرضها الندرة النسبية للموارد.

وجود عدد كبير من المتغيرات التي تتأثر بمجملة القرارات المتخذة في هذا البرنامج.

وتستخدم كريقة لتقييم واختيار الاستثمار بتوفر الشروط التالية:

- حساب  $\Delta$  في القيمة الحالية لكل مشروع من المشاريع.

- تحديد القيمة المتوقعة لكل مشروع.

- تعظيم  $\Delta$  في القيمة الحالية.

## ثانيا: تقييم المشاريع في حالة عدم التأكد

عدم التأكد: فهي تعني حالات ترتبط بالمستقبل يتعذر من خلالها ومعها التنبؤ بوضع توزيعات احتمالية لذلك، لكن يتم فيها استخدام الحكم الشخصي لمتخذ القرار والمبني أساسا على ميوله، توقعاته مستقبلا في حالة ما إذا كان متفائلا أو متشائما. ويستخدم الأساليب الإحصائية من أجل بناء توقعات متعددة لتلك التدفقات النقدية المحتملة والمرتبطة بالبدائل الممكنة وترجح تلك التقديرات باحتمالات حدوثها تقديريا بناء على حالي التفاؤل أو التشاؤم.

ويمكن اعتبار حالة عدم التأكد بأنها تلك الحالة التي لا تتوفر فيها المعلومات الكافية لبناء توزيع احتمالي لتلك التدفقات النقدية للمشروع، كما أنها حالة تصف موقف معين لا تتوافر بيانات ومعلومات تاريخية عن المشروع كافية لبناء توزيع احتمالي موضوعي. تعتبر حالة عدم التأكد من الحالات العادية التي يجب أن ي تعامل معها متخذ القرار بدقة وحذر فهو يقدر درجة المخاطرة التي يمكنه تحملها والتعامل معها والبحث عن حلول للمشاكل المطروحة أمامه. وهناك عدة معايير يمكن الاعتماد عليها ومنها:

## 1- معيار الاختيار المبني على مصفوفة القرار:

عندما تكون المواقف لا يمكن فيها تخصيص طرق لاتخاذ القرار أو يتعذر فيها تحديد احتمالات بسبب عدم توفر المعلومات الكافية حول المشروع ومن بين هذه المعايير نذكر:

## -تحديد مصفوفة القرار

هي جدول يسمح لمتخذ القرار من تحديد وتقدير قوة العلاقة بين مجموعات من المعلومات بشكل منظم. يتكرر هذا النوع من القرار بصورة دائمة في الحياة العملية مما يحتم على متخذ القرار الاستعانة بأكثر من معيار حتى يكون تحليله وقراره موضوعي آخذا بعين الاعتبار موقفه من حالة المخاطرة السائدة. أما عند المفاضلة بين المشاريع الاستثمارية فيجب [1]ياغة مصفوفة القرار التي تبين مختلف الظروف والحالات التي يمكن أن تحدث في المستقبل مع تحديد البدائل المناسبة لذلك المرتبطة بالمشاريع الخاضعة للتقييم.

فلو فرضنا أنه لدينا مصفوفة قرار مكونة من N مشروع نريد تقييمها والمفاضلة بينها ولدينا M حالة طبيعية ممكنة الحدوث وتحصر جميع الظروف الخارجية التي من شأنها أن تؤثر على مشكلة اختيار المشروع الأفضلوما يقابل ذلك من نتائج متوقعة في ظل ظروف محددة ويمكن تمثيل تلك النتائج بالاستعانة بمعيار لآخر مثل [2]الفي القيمة الحالية أو معدل العائد الداخلي.

يمكن تمثيل مصفوفة القرار بالصورة التالية:

N	البديل/الحالة الطبيعية
---	------------------------

--	--

حيث يمثل  $A_i$  مجموعة البدائل الممكنة والمتمثلة في المشاريع المطروحة للتقييم والمفاضلة.

$N_j$  مجموعة حالات الظروف المختلفة.

$O_{ij}$  النتائج التي تتحقق من البديل  $A_i$ .

وبعد تحديد مصفوفة القرار يستخدم متخذ القرار أكثر من معيار وذلك حسب موقفه من المخاطرة فإذا كان يرغب في تحمل المخاطرة ومتفائل فيلجأ لاتخاذ القرار معتمدا على معيار واحد، أما إذا كان متحفظا أو لا يرغب في تحمل المخاطرة فيستخدم مجموعة من المعايير.

**معييار لابلاس:** يعرف كذلك بمعيار السبب غير الكافييعتبر أن الاحتمالات المرافقة للحالات تكون متساوية أو متقاربة من بعضها البعض ويكون متخذ القرار ملزم باختيار البديل الذي يحقق أكبر عائد متوسط (المتوسط الأعظمي). يستخدم هذا المعيار في ظل غياب أي معلومات عن الاحتمالات المرتبطة بحالات الطبيعة الممكنة، حيث يتم حساب متوسط العوائد لكل مشروع ويتم تفضيل ذلك الذي يحقق أكبر متوسط. وتعطى عبارة معيار لابلاس رياضيا بالصيغة:

$$\text{Max}A_i = \frac{O_{i1} + O_{i2} + \dots + O_{ij} + \dots + O_{im}}{m}$$

وبعد ذلك يتم حساب القيمة الأعظمية  $\text{Max}A_i$  فإذا كانت  $A_k$  تمثل

$$\begin{pmatrix} A_1 \\ A_2 \\ \vdots \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} \frac{O_{11} + O_{12} + \dots + O_{1m}}{m} \\ \frac{O_{21} + O_{22} + \dots + O_{2m}}{m} \\ \vdots \end{pmatrix}$$

$$A_i \frac{O_{i1} + O_{i2} + \dots + O_{im}}{m}$$

$$A_n \frac{O_{n1} + O_{n2} + \dots + O_{nm}}{m}$$

أعظم قيمة فإنه حسب معيار لابلاس بالنسبة لمتخذ القرار يكون المشروع K هو المشروع الأفضل. مع الأخذ بالحسبان تساوى الاحتمالات لكل حالة من الحالات.

3- معيار برنولي: حسب معيار برنولي فإن متخذ القرار لا يهتم بالقيم المتوقعة في حد ذاتها بل يهتم بمنفعة هذه القيم بالنسبة للمؤسسة كما يعطي دالة المنفعة معرفة باللوغاريتم النيبيري - وهذا هو الاختلاف الوحيد مع معيار لابلاس - تعطى العبارة الحرفية وفق معيار برنولي للمفاضلة بين المشاريع بالـ  $\square$  يغة:

$$\text{Max} A_i = \frac{\ln O_{i1} + \ln O_{i2} + \dots + \ln O_{ij} + \dots + \ln O_{im}}{m}$$

وتـ  $\square$  بح بذلك مـ  $\square$  فوفة القرار بالـ  $\square$  يغة التالية:

$$\left( \begin{array}{l} A_1 \frac{\ln O_{11} + \ln O_{12} + \dots + \ln O_{1m}}{m} \\ A_2 \frac{\ln O_{21} + \ln O_{22} + \dots + \ln O_{2m}}{m} \\ = \\ A_i \frac{\ln O_{i1} + \ln O_{i2} + \dots + \ln O_{im}}{m} \\ A_n \frac{\ln O_{n1} + \ln O_{n2} + \dots + \ln O_{nm}}{m} \end{array} \right)$$

وبنفس الطريقة يتم حساب القيمة الأعظمية  $\text{Max} A_i$

**3- معيار والد:** يستخدم هذا المعيار التي يتعذر فيها معرفة الظروف المستقبلية معرفة كاملة حيث يبني متخذ القرار توقعاته على اعتبار أن أسوأ وأحلك الظروف هي التي ستقع وهي تمثل النظرة التشاؤمية من المستقبل وعلى أساسها يتم التصرف، كما يعرف هذا المعيار بالمعيار المتشائم أو معيار أكبر الأرباح في أسوأ الحالات. وتعلل الصيغة الرياضية لمعيار والد بالعلاقة:

$$i=[1.2\dots n] \quad j=[1.2\dots m] \quad \text{حيث أن } \text{Maxi}[\text{Min}O_{ij}]$$

وأثناء المفاضلة بين المشاريع حسب معيار والد نستخدم مصفوفة القرار التالية:

$$A_i = \begin{pmatrix} O_{1i} \dots O_{1j} \dots O_{1m} \\ O_{i1} \dots O_{ij} \dots O_{im} \\ O_{n1} \dots O_{nj} \dots O_{nm} \end{pmatrix}$$

وبعد ذلك نحسب القيمة الصغرى في كل سطر من المصفوفة وهي التي تعبر عن أسوأ الحالات الممكنة كما هو موضح في المصفوفة الموالية:

$$A = \begin{pmatrix} A_1 \min(O_{11}; O_{12} \dots O_{1m}) \\ A_2 \min(O_{21}; O_{22} \dots O_{2m}) \\ \dots \\ A_n \min(O_{n1}; O_{n2} \dots O_{nm}) \end{pmatrix}$$

ويتم اختيار المشروع وفق أعلى قيمة في الشعاع حسب معيار والد.

**5- معيار المتفائل:** حيث يركز هذا المعيار في الاختيار على المشروع الذي يحقق أكبر عائد متوقع مع إهمال عنصر المخاطر أو الخسائر

المحتملة، وهو عكس معيار والد ويستخدم عندما يكون متخذ القرار محبا للمخاطرة متفائل وتعلل الصيغة الرياضية لمعيار المتفائل بالشكل:

$$I=[1.2\dots n].j=[1.2\dots m] \text{ حيث } \text{Max}_i[\text{Max}O_{ij}]$$

وتكون المصفوفة بالصيغة:

$$A = \begin{pmatrix} A1 & \text{Max}(O_{11}; O_{12} \dots O_{1m}) \\ A2 & \text{Max}(O_{21}; O_{22} \dots O_{2m}) \\ \dots & \dots \\ An & \text{Max}(O_{n1}; O_{n2} \dots O_{nm}) \end{pmatrix}$$

وبعد تحديد القيمة العظمى عند كل مشروع مع الأخذ بعين الحلات الطبيعية التي يكون عليها الوضع يتم اختيار المشروع الذي يحقق أعظم عائد متوقع حسب معيار المتفائل.

**6- معيار هارويكز:** جاء هذا المعيار كمعيار وسط بين معيار المتفائل المفرط والمتشائم المفرط لكونهما غير منطقيين وناصري الحدوث جاء معيار هارويكز كمعيار وسط بينهما من خلال أخذ معامل سماه معامل التفاؤل محصور بين الصفر والواحد فكلما اقترب معامل التفاؤل من الواحد كان صاحب القرار متفائلا وبذلك يكون معيار هارويكز قريب من معيار المتفائل أما عندما يقترب من الصفر يكون متخذ القرار متشائم وبذلك يقترب معيار هارويكز من معيار المتشائم.

وتعطي الصيغة الرياضية لمعيار هارويكز بالشكل:

$$\text{Max}_i \{ \alpha \text{Max}(O_{ij}) + (1-\alpha) (\text{Min}(O_{ij})) \}$$

ولاختيار أفضل مشروع حسب هارويكز يجب حساب القيمة الدنيا والقيمة الأعظمية

$$A^{\text{Max}} = \begin{pmatrix} A^1 \text{Max} & \text{Max}(O_{11}, O_{12}, \dots, O_{1m}) \\ A^2 \text{Max} & \text{Max}(O_{21}, O_{22}, \dots, O_{2m}) \\ \dots & \dots \\ A^n \text{Max} & \text{Max}(O_{n1}, O_{n2}, \dots, O_{nm}) \end{pmatrix}$$

$$A^1 \text{Min} \quad \text{Min}(O_{11}, O_{12} \dots O_{1m})$$

$$A^2 \text{Min} \quad \text{Min}(O_{21}, O_{22} \dots O_{2m})$$

$$A^{\text{Min}} = \left( \begin{array}{c} A^1 \text{Min} \\ A^2 \text{Min} \\ \vdots \\ A^n \text{Min} \end{array} \right) = \left( \begin{array}{c} \text{Min}(O_{n1}, O_{n2} \dots O_{nm}) \end{array} \right)$$

ثم نقوم بإدخال معامل التفاؤل في الحساب بالصيغة التالية:

$$A = \left( \begin{array}{c} A_1 \\ A_2 \\ \vdots \\ A_n \end{array} \right) = \left( \begin{array}{c} \alpha A^1 \text{Max} + (1-\alpha) A^1 \text{Min} \\ \alpha A^2 \text{Max} + (1-\alpha) A^2 \text{Min} \\ \vdots \\ \alpha A^n \text{Max} + (1-\alpha) A^n \text{Min} \end{array} \right)$$

وبعد حساب القيمة المرجحة لكل المشاريع وحسب الحالات الطبيعية يتم اختيار المشروع الذي يحقق أكبر عائد متوقع.

### استخدام تحليل الحساسية في تقييم المشاريع

يقصد بها دراسة حساسية المشروعات القابلة للتحليل للتغيرات أو التوقعات غير الجيدة في أسعار المدخلات والمخرجات أو التغيرات في بعض جوانب المشروع بعد الحصول على نتائج الجدوى التي قمنا بها حسب المعطيات التي تم وفقا لها التحليل، كما ينظر للحساسية على أنها درجة استجابة المشروع المقترح للتحليل تبعا للتغيرات التي تحدث في أحد المتغيرات أو العوامل المستخدمة في تقييمه أو مدى حساسية المشروع للتغيرات التي تحدث في العوامل المختلفة المؤثرة على المشروع مثل تغيرات الأجور، التغير في أسعار المواد الأولية، التغير في حجم المبيعات، اثر ذلك على المشروع.

حيث يتم دراسة أثر أحد العناصر على المشروع بأخذ قيم لهذا العنصر متزايدة أو متناقصة وتتبع أثر ذلك ويمكن التوسع لدراسة عناصر أخرى كذلك لمعرفة تأثيرها على المشروع. يعد تحليل الحساسية من الطرق الرياضية السهلة والبسيطة في تقييم المشاريع وهو رياضيا يهدف إلى معرفة كيف يمكن للتغيرات المحتملة أن تؤثر على عوائد المشروع.

يعتبر تحليل الحساسية بالنسبة للمحلل هام جدا عند التقييم ذلك أنه يهدف لتبيان مدى وكيفية استجابة العوائد المتوقعة للتغيرات المحتملة في العناصر والمعلومات حيث يزود متخذ القرار بأداة تمكنه من تقليل الأخطاء عند التنبؤ.

### مجالات تحليل الحساسية:

1- حساسية المشروع لزيادة التكاليف: في أي مدى يتحمل المشروع الزيادة في التكاليف وهو بمثابة مؤشر أمام متخذ القرار لأخذه في الحسبان عند التحليل والتقييم واتخاذ القرار.

2- حساسية المشروع لتأخر مدة الانجاز والتنفيذ.

3- حساسية المشروع لانخفاض أسعار المنتجات: حيث أن انخفاض أسعار منتجات المشروع في السوق يؤثر على العوائد المتوقعة وعلى المحلل ومتخذ القرار أن يضع جملة من الافتراضات البديلة حول التغيرات المحتملة في الأسعار مستقبلا وكيفية التكيف مع ذلك.

4- حساسية المشروع لانخفاض الإنتاج: حيث يواجه المشروع خلال عمره الاقتصادي تذبذبات وظروف تؤدي إلى انخفاض في حجم المنتجات مثل التأخر الحاصل في الامداد بالمواد الأولية، عدم القدرة على تسويق وبيع كل الإنتاج، انخفاض الطاقة الإنتاجية.

### مزايا استخدام تحليل الحساسية:

-يصنف المتغيرات إلى فئتين من حيث التأثير متغيرات ذات تأثير إيجابي وأخرى ذات تأثير سلبي.

-الاهتمام بالمتغيرات الحقيقية والفعالة في التحليل واتخاذ القرار الأمثل.

-يعمل على اتاحة قدر كبير من المعلومات ومدى تأثير كل منها في المخاطرة.

### خطوات التعامل مع الحساسية:

-تحديد المتغيرات المراد قياس تأثيرها على المشروع.

-عرض هذه المتغيرات في جدول حيث يأخذ كل متغير ثلاث قيم (متفائلة، متوسطة، متشائمة).

-الاستعانة بمجموعة من معايير التحليل المالي بهدف تحديد أثر التغير في هذه العناصر على مؤشر التقييم ونصل بعد ذلك إلى:

التغير في العوامل له أثر إيجابي مقبول، التغير في العوامل له أثر سلبي غير مقبول، التغير ليس له أثر.

طرق استخدام تحليل الحساسية: هناك ثلاثة طرق رئيسية يمكن الاعتماد عليها في تحليل الحساسية وهي:

طريقة النسب المئوية: تعد من ابسط الطرق وأكثرها استخداما حيث تهدف لتقييم أثر التغير في أحد العناصر على مخرجات المشروع سواء بالزيادة أو بالنقصان بنسب مئوية.

طريقة دليل الحساسية: يتم حساب دليل الحساسية لكل عنصر من العناصر التشغيلية للمشروع حيث يعكس التغيرات في معدل العائد الداخلي بالنسبة لتغيرات كل عنصر حسب العلاقة الرياضية التالية:

$$S = \Delta TRI \cdot \frac{Vi}{(VF - Vi) \cdot 100} = \frac{\text{معدل التغير في معيار التقييم}}{\text{معدل التغير في العامل المؤثر}}$$

**VI** القيمة المبدئية.

**VF** القيمة النهائية للقيمة للعامل المؤثر.

**$\Delta TRI$**  التغير في الحاصل معدل الداخلي للعائد

إذا كانت قيمة الدليل أقل من الواحد الصحيح نقول إن درجة المخاطرة منخفضة نسبيا، أما إذا كانت قيمة الدليل أكبر من نقول أن درجة المخاطرة عالية.

**معامل الحساسية:**

تشير إلى قيمة مطلقة ويتم مقارنة معاملات حساسية العناصر على أساس معياري لتتبع كيفية تأثيرها على المتغير التابع وهنا يمثل معدل العائد الداخلي ويتم حساب هذه المعاملات باستخدام العلاقة الرياضية:

$$O = \frac{\Delta D / D}{\Delta I / I}$$

**I** المتغير المستقل **D** المتغير التابع.

$$\frac{\Delta D}{D}, \text{ أما النسبي في المتغير المتعلق بالمدخلات فهو التغير النسبي للمتغير المتعلق بالمخرجات } \frac{\Delta I}{I}$$

فلو فرضنا أن متخذ القرار أراد تحليل لأثر تغير السعر على صافي القيم الحالية فإن معامل الحساسية يساوي:

$$O = \frac{\Delta Van / Van}{\Delta P / p}$$

فإذا كان معامل الحساسية أكبر من الواحد نقول إن المتغير التابع (التغير في صافي القيمة الحالية) حساس للتغيرات التي تحدث في المتغير المستقل (التغير في السعر)، أما إذا كان يساوي الواحد فنقول إن التغير الذي يحدث في المتغير المستقل (التغير في السعر) ينعجم عنه نفس التغير في المتغير التابع (التغير في صافي القيمة النقدية) (حدوث تغير متناسب بين المتغيرين).

إذا كان معامل الحساسية محصور بين الصفر والواحد فذلك يدل على أن المتغير التابع (التغير في صافي القيمة الحالية) غير حساس نسبياً لتغيرات المتغير المستقل (التغير في السعر) بمعنى حدوث تغير في المتغير المستقل ينعجم عنه تغير أقل في المتغير التابع. أما إذا كان معامل الحساسية يساوي الصفر نقول إن المتغير التابع غير حساس على الإطلاق لتغيرات المتغير المستقل.

### تحليل التدفقات النقدية

إن الهدف من تنفيذ أي مشروع هو الحصول على التدفقات النقدية (العوائد) بعد أن تم دفع التكاليف، وتمثل هذه التدفقات دليلاً لربحية المشروع وتمثل التدفقات تلك التدفقات الداخلة والخارجة من وإلى المشروع، ونميز بين التدفقات النقدية الاجمالية وهي التي تمثل الفرق بين الإيرادات المحصل عليها من بيع المنتجات في السوق وتكاليف انتاج هذه المنتجات، أما صافي التدفقات النقدية فهي تمثل الفرق بين الإيرادات المحصل عليها من البيع وتكاليف التشغيل مع الاخذ بالحسبان الضرائب الاهتلاكات.

### حساب التدفقات النقدية

لدينا المعلومات التالية حول مشروع استثماري ونريد حساب التدفقات النقدية له خلال عمره الاقتصادي:

السنوات	التدفق النقدي الداخل	التدفق النقدي الخارج	صافي التدفق النقدي
0	D+E	C0	0
1	R1	$Opc_1 + Int + div_1 + (R_1 - opc_1 + int - Amt_1)$	$(R_1 - opc_1 - Int_1 - Amt_1)(1 - \pi) + Amt_1 - div_1$
2	R2	$Opc_2 + Int + div_2 + (R_2 - opc_2 + int - Amt_2)$	$R_2 - opc_2 - Int_2 - Amt_2)(1 - \pi) + Amt_2 - div_2$
.....	.....	.....	.....
N-1	R <sub>n-1</sub>	$Opc_{n-1} + Int + div_{n-1} + (R_{n-1} - opc_{n-1} + int - Amt_{n-1})$	$R_{n-1} - opc_{n-1} - Int_{n-1} - Amt_{n-1})(1 - \pi) + Amt_{n-1} - div_{n-1}$
N	R <sub>n</sub>	$Opc_n + Int + div_n + (R_n - opc_n + int - Amt_n)$	$R_n - opc_n - Int_n - Amt_n)(1 - \pi) + Amt_n - div_n$

C0 التكاليف الخاصة بالمشروع Opcn تكاليف التشغيل السنوية

Ri الإيرادات السنوية N العمر الاقتصادي للمشروع

div أرباح السهم الموزعة Int الفوائد السنوية.

Amt قسط الاهتلاك السنوي  $\pi$  معدل الضريبة على الأرباح.

D الديون E الأموال الخاصة.

$K_e$  معدل العائد المطلوب من طرف حملة الاسهم  $K_d$  العائد المطلوب من طرف حملة السندات.

$$K = K_e \cdot \frac{E}{E+D} + K_d \cdot \frac{D}{E+D}$$

K معدل تكلفة رأس المال.

### سلسلة اعمال موجهة في مقياس تقييم المشاريع الاستثمارية

السنة الأولى ماستر نقود وبنوك

قسم العلوم الاقتصادية المسيلة

2020/ 2019

التمرين الأول:

باعتبارك خبير في تقييم المشاريع طرحت أمامك المشاريع التالية معرفة بالبيانات الموضحة في الجدول:

R5	R4	R3	R2	R1	C0	المشروع
3000	4200	5200	6200	7200	22000	1
5100	5400	5000	5300	5100	22000	2
9500	9100	9200	9300	9000	22000	3
3500	5000	5120	4220	3150	22000	4

إذا علمت أن معدل الاستحداث يساوي 10% أحسب صافي القيمة الحالية للمشاريع علما أنها مستقلة عن بعضها البعض.

هل يمكن المفاضلة بينها؟ إذا كان ذلك ممكنا رتبها حسب معيار صافي القيمة الحالية.

التمرين الثاني: أمام مؤسسة استثمارية مجموعة من المشاريع معرفة من خلال الجدول التالي:

المشروع	العمر الاقتصادي	التكلفة الأولية	التدفقات النقدية	القيمة المتبقية
1	4	12000	7500	2
2	5	18000	3600	0
3	3	11000	4600	230
4	5	14000	3700	120

أحسب صافي القيمة الحالية علماً أن معدل الاستحداث يساوي 10%؟ ماهي المشاريع المقبولة؟ رتبها؟ هل يمكن المفاضلة بينها؟ لماذا؟

التمرين الثالث: لدينا مشروعين مستقلين لهما نفس العمر الاقتصادي والمقدر ب خمس سنوات الأول تكلفته الأولية تقدر ب 12000 ون وصافي القيمة الحالية له تساوي 11500 ون والمشروع الثاني تكلفته الأولية تساوي 15000 ون وصافي قيمته الحالية تساوي 8500 ون. ما هو المشروع الذي تختاره؟

التمرين الرابع: ليكن لديك مشروعين مستقلين لهما نفس التكلفة الأولية والمقدرة ب 150000 ون، المشروع الأول عمره الاقتصادي 4 سنوات وصافي قيمته الحالية تساوي 13500 ون، في أن المشروع الثاني عمره الاقتصادي 5 سنوات وصافي قيمته الحالية تساوي 10500 ون إذا علمت أن معدل الاستحداث هو 10%. ما هو المشروع الذي تفضله؟

التمرين الخامس:

أمام مؤسسة فرصتين استثماريتين الأولى تتمثل في مشروع تكلفته الأولية 17500 ون وعمره الاقتصادي 5 سنوات وتدفقاته النقدية الصافية السنوية تساوي 5000 ون، المشروع الثاني تكلفته الابتدائية 22500 ون وعمره الاقتصادي 5 سنوات وتدفقاته النقدية الصافية سنويا تساوي 7600 ون بالاعتماد على معدلات الاستحداث 5% 10% 15%

أحسب صافي القيمة الحالية لكلا المشروعين؟

قدر بيانيا معدل العائد الداخلي؟

ما هو المشروع الذي تختاره؟

التمرين السادس:

يطلب منك حساب معدل العائد الداخلي للمشاريع التالية وبين متى يتم قبول ورفض المشروع:

المشروع	C0	Rn1	Rn2	Rn3
1	2000	1000-	5000	-
2	300	400	-2000	-
3	200	200	-450	190
3	8000	-9000	4000	-

التمرين السادس:

باستعمال طريقة الحصر أوجد معدل العائد الداخلي للمشاريع التالية:

المشروع	C0	Rn1	Rn2	Rn3	Rn4
1	10000	10000	10000	10000	10000
2	20000	12000	11000	8000	10000
3	150000	50000	85000	60000	65000

التمرين السابع:

أمام مؤسسة استثمارية أربعة مشاريع استثمارية وحالات الطبيعة ممثلة بثلاث حالات كما هي مبينة في الجدول:

المشروع/الحالات	الحالة 1	الحالة 2	الحالة 3
1	12	14	16
2	6	22	20
3	6	15	21
4	7	10	25

المطلوب إيجاد أفضل مشروع بالنسبة للمؤسسة باستعمال معيار لابلان، معيار برنولي، معيار والد، معيار المتفائل، ومعيار هارويكز؟

التمرين الثامن:

طرح أمام المؤسسة ثلاث مشاريع مختلفة وحالات الطبيعة المرفقة:

المشروع/الحالة	الحالة 1	الحالة 2	الحالة 3
1	6؟	12	18
2	7	13	21
3	11	15	16

المطلوب ساعد المؤسسة في اختيار الأفضل بالاعتماد على معيار لابلاس، برنولي، المتشائم والواقعي.

ماذا تلاحظ