

## السلسلة الثالثة

**التمرين الأول :** اشترت مؤسسة عقارا بمبلغ 350000 دج ويتم الدفع كالتالي : 100000 دج عند تاريخ الشراء ، و البقية عن طريق 8 دفعات متساوية، تدفع الأولى سنة بعد تاريخ الشراء و ذلك بمعدل 5 %  
المطلوب : حساب مبلغ الدفعة الثابتة ؟

**التمرين الثاني :** اشترى تاجر محلا ، بدفع قيمته بـ 15 دفعة متساوية في آخر كل سنة بمعدل 6 % ، مبلغ الدفعة الواحدة 25000 دج  
المطلوب : 1- حساب قيمة المحل  
2- حساب مبلغ الدفعة الجديدة ، إذا فرضنا أن ثمن المحل 250000 دج و تم تسديد 5/1 القيمة في الحين ( عند تاريخ الشراء ) ، و البقية بـ 5 دفعات متساوية ؟

**التمرين الثالث :** يودع أحد الأشخاص في بداية كل سنة في البنك مبلغ 20000 دج و لمدة 20 سنة و ذلك بمعدل فائدة 5 % .

المطلوب : 1- حساب جملة المبالغ المودعة عند آخر دفعة؟  
2- بداية من الدفعة 11 و بنفس المعدل، تدفع الدفعات في آخر السنة قيمتها 30000 دج .  
المطلوب حساب الجملة الجديدة عند آخر دفعة؟  
3- بعد تكوينه لرأسمال أراد شراء منزل، غير أنه وجد أن القيمة المكتسبة غير كافية، فاضطر للتعاقد مع البائع على تسديد البقية بـ 5 دفعات متساوية قيمة كل دفعة 51000 دج بمعدل 6%. فما هو سعر المنزل؟

**التمرين الرابع :** يسدد قرض مبلغه 500000 دج بـ 20 دفعة متساوية ، الأولى تدفع سنة بعد تاريخ القرض، بمعدل سنوي 6 % .

المطلوب : 1- حساب مبلغ الدفعة ؟  
2- بعد تسديد الدفعة 10 طلب المدين الموافقة على مضاعفة الدفعة ، ما دامت الفوائد قد انخفضت إلى 4.5 % .  
المطلوب : حساب المدة اللازمة للتخلص من بقية الدين ؟

**التمرين الخامس :** يريد أحد الأشخاص تكوين رأسمال بـ 10 دفعات متساوية ، مبلغ الواحدة 50000 دج .

المطلوب : 1- حساب جملة الدفعات بعد سنة من الدفعة الأخيرة ، عند معدل 4.5 % ؟  
2- بعد ذلك قرر عدم سحب الجملة مع نية بلوغ رأسمال قدره 1000000 دج  
المطلوب : حساب المدة اللازمة لهذا القرار؟

**التمرين السادس :** يودع سمسار في نهاية كل سنة و لمدة 9 سنوات دفعة سنوية متساوية : فبلغ رصيده بالبنك 1321480.3 دج بمعدل 15% ، المطلوب حساب قيمة الدفعة المتساوية ؟