

جامعة محمد بوضياف بالمسيلة
كلية العلوم الاقتصادية و التجارية و علوم التسيير
قسم علوم التسيير

مقياس تقييم المشاريع

السنة الثالثة إدارة مالية .

سلسلة تمارين رقم 02

التمرين الأول : تنوي إحدى المؤسسات اقتناء آلة جديدة لتجديد جزئ من عتادها ولهذا الغرض تلقت العرضين التاليين:

✓ **العرض الأول:** ثمن الشراء = 160000 ، مصاريف النقل = 5% من ثمن الشراء، مدة استعماله 7 سنوات.

قد قدرت التدفقات النقدية الداخلة المنتظرة في نهاية السنة كالتالي: 56000 للسنة الأولى والثانية، 52000 للسنوات الباقية.

✓ **العرض الثاني:** تكلفة شراء العتاد 170000 ، مدة استعماله 7 سنوات ، مصاريف الصيانة المنتظرة في نهاية كل من السنة

الثانية والسادسة: 10000، 12000 على التوالي، وقد قدرت التدفقات النقدية الداخلة المنتظرة في نهاية السنة كالتالي:

42000 للستين الأولى والثانية، 84000 للسنوات الأربعة الموالية ، 32000 للسنة الأخيرة.

المطلوب: إذا كان تشغيل الآلة الأولى يتطلب تكويننا إضافيا للعمال تقدر تكلفته ب 1500 ، يدفع نصفها في بداية السنة

الأولى لاقتنائها ، و النصف الآخر في نهاية السنة الثانية، و كان معدل الخصم المطبق 6% سنويا ، أي العرضين تقترحه على

المؤسسة؟

التمرين الثاني: تقدم إليك إحدى المؤسسات البيانات التالية بغرض مساعدتها في اتخاذ قرار المفاضلة بين المشروعين

الاستثماريين A و B .

المشروع B (142000)			المشروع A (160000)		
الاهتلاك المطبق	العمر الاقتصادي	النتيجة المحاسبية الصافية	الاهتلاك المطبق	العمر الاقتصادي	التدفق النقدي السنوي
خطي	08 سنوات	ثابتة بمقدار 6250	خطي	08 سنوات	29500 للثلاثة سنوات الأولى
					16000 للسنوات المتبقية

المطلوب: إذا كان معدل الخصم المطبق 10 % سنويا

أي المشروعين أفضل للمؤسسة باستخدام طريقة: - فترة الاسترداد - صافي القيمة الحالية - معدل العائد الداخلي ؟

التمرين الثالث: تستعمل إحدى المؤسسات سنويا 10000 وحدة من قطع الغيار لصنع منتجاتها ، يتوقع بقاء الطلب عليها

ثابتا خلال العشرين (20) سنوات المقبلة ، كما يتوقع ثبات سعر الوحدة الواحدة المقدر ب 20 دج خلال نفس الفترة.

تقدمت مديرية المشتريات للمؤسسة باقتراح صناعة قطع الغيار داخليا بدلا من شرائها من مورد خارجي مما يمكن من

توفير مبلغ 5 دج عن كل وحدة ، و قد دعمت اقتراحها كما يلي:

البيان	تكلفة الوحدة	الإجمالي (في السنة)
شراء آلة جديدة لصنع قطع الغيار	-	2000000
أجور و مواد أولية	5 دج	50000 دج
إهلاكات	10 دج	100000

معلومات تكميلية : العمر المتوقع للآلة 20 سنة تمتلك خطيا ، معدل الضريبة على الأرباح 19 % معدل الخصم 10% سنويا

- هل تنصح المؤسسة بشراء أم تصنيع قطع الغيار ؟ برر أجبائك؟

التمرين الرابع : مشروع استثماري يتميز بالخصائص التالية

البيان	القيمة
التكلفة الأولية	1600
العمر الافتراضي	02 سنة
التدفقات النقدية	السنة الأولى + 10000
	السنة الثانية - 10000
معدل الخصم	%10

- أحسب صافي القيمة الحالية للمشروع ؟ علق على النتيجة؟
- أحسب معدل العائد الداخلي للمشروع؟
- هل يمكن الاعتماد على هذا المعدل مباشرة في اتخاذ قرار قبول أو رفض المشروع؟ برر إجابتك ؟