

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي.

جامعة محمد بوضياف بالمسيلة.

معهد التسيير والتقنيات الحضرية.

قسم الهندسة الحضرية.

الموسم: 20-19

الأخطار الحضرية والنقل والحركية

مقياس: التشريع الإستراتيجية والتقييم

السنة: الأولى ماستر

أجوبة الامتحان النموذجية

- **الجواب الأول: (3ن)**
- أ- القانون 90-29 المتعلق بالتهيئة والتعمير المعدل والمتمم.
- القانون 08-15 المتعلق بتسوية البناءات و مطابقتها.
-
- **الجواب الثاني: (4ن)**
- مثل إهمال بعض العناصر الأساسية أو الفرعية في التخطيط.
- من أجل معالجتها وجب عدم إهمال أي عنصر قد يؤثر ولو كان بسيطا (مهملا) وإعطاء الوقت اللازم للتخطيط حتى نتفادى عنصر المفاجأة (وبالتالي الدخول في مغامرة قد تكون لها انعكاسات غير مرغوبة).
- وفي حالة حدوثها وجب التعامل معها وفق الظرف المؤقتة إلى حين استقرار الوضع والعودة إلى الإستراتيجية المرسومة مع تحسين مسارها ما أمكن.

الجواب الثالث: (3ن)

- تجميد القانون هو عدم العمل به (عدم تطبيقه) لفترة زمنية وبعدها يتم تطبيقه أو إلغاؤه إذا ثبت عدم جدواه.
- إلغاء القانون: عدم العمل به مطلقا (يصبح ملغي أي لا يطبق).
- من بين الحالات التي يتم فيها تجميد القانون الظروف السياسية غير المستقرة كحالة الطوارئ (تهديد أممي داخلي أو خارجي) ، أو في حالة أزمة اقتصادية (مالية) ، قد يستدعي الأمر توقيف العمل

ببعض القوانين لفترة زمنية حتى تستقر الأوضاع ، وهو ما حدث مع القانون 15/08 المتعلق بتسوية البناءات وإتمام مطابقتها.

الجواب الرابع: (6ن)

- ثلاث مشاكل من مشاكل التشريع العمراني في الجزائر.
- 1-..أغلب القوانين لا تتماشى مع التطور والتغير الحاصل.
- 2-مصدر التشريعات أغلبها غريبة ، لذا فإن فشلها مؤكد تماما بسبب اختلاف البيئة والمجتمع.
- 3-اختلاف بعض المواد أو الفقرات بين اللغة العربية والفرنسية (ناتج عن الترجمة)
- مصدر التشريع الجزائري جاءت من الغرب (فرنسا تحديدا) ، والتي لا تتلاءم مع الظروف السياسية الاجتماعية والاقتصادية والثقافية لبلادنا ، وأن تطبيقها يؤدي إلى نتائج غير مرغوبة في الاقتصاد والثقافة والعمران وغيرها من الميادين مثل المساس بعناصر الهوية الوطنية (اللغة ، الدين ، العادات والتقاليد ...) بحيث تصبح غير واضحة المعالم أو ممسوخة ، وبالتالي قد تندثر تدريجيا وتصبح الأجيال القادمة من دون هوية تابعة للغرب.
- يمكن تجاوز هذه المشكلة بمراعاة العوامل السابقة عند إصدار التشريع العمراني مثلا وأن تكون لينة بحيث أنها تختلف بين المناطق الساحلية والهضاب العليا والصحراء لاختلاف الخصائص (المجتمع ، الطبيعة ، المناخ ، العادات والتقاليد...)، وأن تأخذ بعين الاعتبار جميع الأخطار المحتملة (طبيعية كانت أو اقتصادية أو بشرية وغيرها) عند إصدارها.

السؤال الخامس: (4ن)

- حسب رأيي يساهم التقييس مع غيره من العناصر في تحسين صورة المدينة من خلال اختيار مواصفات مواد البناء بعناية، وعلى الرغم من تكاليفها المرتفعة (الإنجاز) إلا أنها اقتصادية نظرا لمنانتها وللعمر الافتراضي لها، وانخفاض تكاليف الصيانة والتسيير واستهلاك الكهرباء والماء لاسيما إذا كانت مباني ذكية، بالإضافة إلى محاسنها البيئية (عزل حراري وصوتي) وضعف احتمالية تعرضها للأخطار .