

Ville et développement durable

Définition :

Une ville est une **unité urbaine étendue et** fortement peuplée dans laquelle se concentrent la plupart des activités humaines : **habitat, commerce, industrie, éducation, politique, culture.**

Les principes qui gouvernent la structure et l'organisation de la ville sont étudiés par la **sociologie urbaine et l'urbanisme.**

Selon **Rogers** (Des villes pour une petite planète): Les villes sont d'abord, et de façon évidente, des organismes qui consomment les ressources et rejettent des déchets. Plus elles s'étendent elles se complexifient, plus elles dépendent de leur espace environnant et plus elles deviennent vulnérables aux changements

Qu'est ce que le développement durable ?

*Développement qui répond aux besoins du présent sans risquer la capacité des générations futures à répondre aux leurs.

*Le développement durable est une nouvelle conception de l'intérêt public, appliqué à la croissance économique et reconsidéré à l'échelle mondiale afin de prendre en compte les aspects écologiques généraux d'une planète globalisée.

*Le *développement durable*, c'est la *gestion rationnelle des* ressources humaines, naturelles et économiques qui vise à satisfaire les besoins fondamentaux.

*Le développement durable, est une notion récente qui désigne des actions visant à concilier trois mondes différents, celui de l'économie, celui de l'écologie et celui du social

Relation entre ville et développement durable :

- Ville durable est une expression qui désigne une ville ou une unité urbaine respectant les principes du développement durable et de l'urbanisme écologique, qui cherche à prendre en compte conjointement les enjeux sociaux, économiques, environnementaux et culturels de l'urbanisme pour et avec les habitants .

Ce sont souvent des *éco-villes* ou *éco-quartiers* cherchant à diminuer leur empreinte écologique en compensant leurs impacts et en tendant à rembourser leur « *dette écologique* »

Les principes d'une ville durable :

1. Une nouvelle façon de penser et d'agir
2. Gérer la croissance urbaine
3. Organiser les déplacements
4. Dessiner un quartier cohérent
5. Localiser l'éco-quartier
6. Réétudier l'habitat
7. eco-aménagement, éco-construction, éco-rénovation

Analyse des exemples d'une ville durable:

1-Malmö Suède

- Malmö est le pôle de croissance de la région.
- 154 km².
- 280 801 habitants (1 Jan 2008).
- 27 % des habitants sont nés à l'étranger ,164 nationalités sont représentées.
- Une population jeune – 40% a moins de 35 ans.
- D'une ville industrielle à une cité de la connaissance en 15 ans



objectifs :

- Une diminution de la consommation énergétique
- Une limitation de la circulation automobile
- Une diminution des déchets
- Un système de récupération et traitement local des eaux pluviales
- Une obligation pour les architectes de contribuer à maintenir et développer une biodiversité en milieu urbain



Quartier Bo01:

Mobilité:

- transports en commun, station à biogaz
- Voies piétonnes et cyclables
- Voitures électriques :
- Priorité de stationnement pour les véhicules écologiques
- Service de réservation pour le covoiturage



Eau:



Construction:

- Choix d'entrepreneurs certifiés
- Choix de matériaux (analyse du cycle de vie, altération de la qualité de l'eau, rendement énergétique...)



Espaces publics:

- Forte présence des zones vertes et des jeux d'eau (coefficient d'espaces verts)
- Valorisation du front de mer



Social:

Qualité de vie soignée avec des aménagements élégants.

Energie:

Autosuffisance énergétique : 100% énergies renouvelables



Biodiversité:



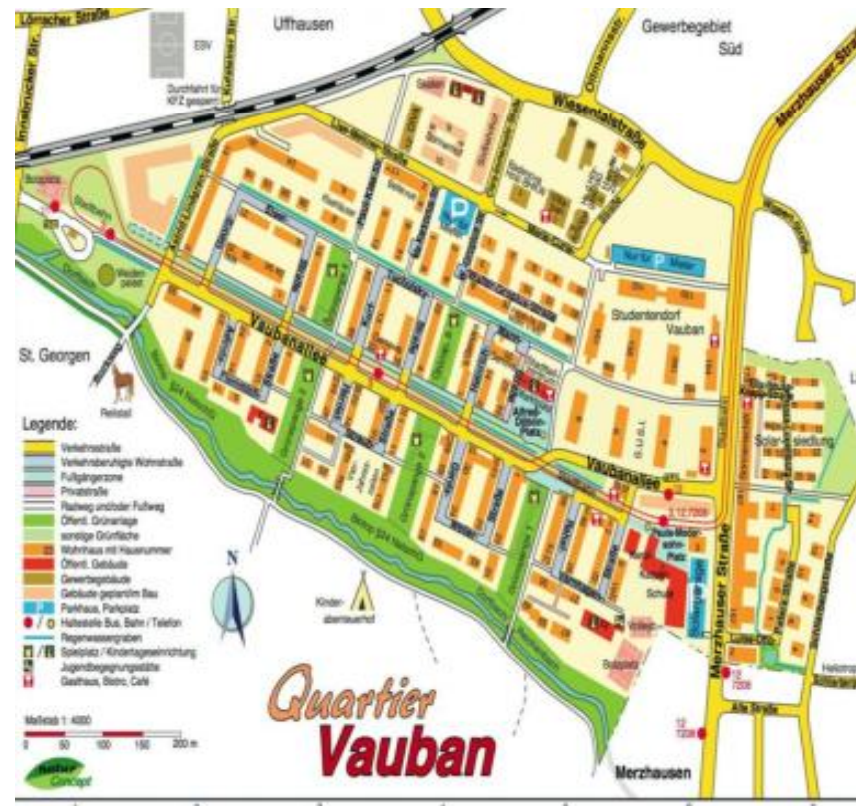
Résultats:

- ❖ Friche industrielle nettoyée.
- ❖ Autosuffisance énergétique .
- ❖ 90 % de logements loués ou vendus.
- ❖ Collaboration réussie entre les différents acteurs concernés.
- ❖ Augmentation de l'activité commerciale et touristique.
- ❖ Reconnaissance internationale.
- ❖ Gains en terme de consommation énergétique réels.

2. Freiburg Allemagne:

- Réputée "capitale écologique" de l'Allemagne, Freiburg
- 150 km². tandis que 40% des forêts
- 220.000 habitants.

Quartier VAUBAN



Mobilité:



Tramway



Limitation de vitesse des voitures et tramway



voies adaptées



Garages collectifs à l'entrée du quartier



Vélos et piétons favorisés ("quartier Des courtes distances"),

Energie : (Habitat à basse énergie)



Eau:

- Toitures végétalisées
- Récupération des eaux de pluie pour le lavage, arrosage, chasses d'eau
- Cuvettes et tranchées filtrantes pour alimenter la nappe phréatique
- Bassin d'orage végétalisé et étang



Social et services:

Mixité sociale facilité : espaces d'échanges, jardins ouverts

Équipements (écoles...)

Aménagements urbains adapté aux personnes handicapées

Présence de commerce, marché de producteurs locaux

Participation citoyenne au Développement du quartier (forum Vauban)

Gestion collective des logements



Rogers : Une ville durable est une ville :

- **Une ville juste** : ou la justice, la nourriture, l'hébergement, l'éducation et l'espoir sont distribués de manière équitable et ou chacun participe au gouvernement.
- **Une ville belle** : ou l'art, l'architecture et le paysage enflamment l'imagination et effleurent l'esprit.
- **Une ville créatrice** : ou l'ouverture d'esprit et l'expérimentation mobilisent tout le potentiel de ses ressources humaines et permettent une réaction rapide au changement.
- **Une ville écologique** : qui minimise son impact sur l'environnement, où le paysage et la forme bâtie sont équilibrés et où les bâtiments et les infrastructures sont sûrs et efficaces dans leur utilisation des ressources.
- **Une ville conviviale** : où le domaine public favorise le sentiment de communauté et la mobilité et où l'information s'échange à la fois face et électroniquement.
- **Une ville compacte et polycentrique** : qui protège la campagne, rassemble et intègre la communauté dans des quartiers et optimise la proximité.
- **Une ville diversifiée** : où un large éventail d'activités qui s'entrecroisent crée de l'animation, de l'inspiration et donne naissance à une vie publique essentielle.