

المادة : مدخل إلى العمران 2

التصحيح المؤدب



الجواب الأول : (3 نقاط)

- لا : بدل المهندس Gaston Bardet ← Camillo Sitte (ن1)

- لا : بدل  $\frac{1}{4}$  ←  $\frac{1}{6}$  (ن1)

- لا : بدل المهندس المهاري Barry Parker ← Louis Sisson (ن1)

الجواب الثاني : (3 نقاط)

أهم الأبعاد والدروس المستخلصة من نظرية المجاورة السكنية :

- 1- بعد اجتماعي : نحو السافر والتميز العائلي ؛ (ن1)
- 2- بعد بيئي : تخفيف الضغط والتلوث (الطرق الرئيسية خارج المجاورة السكنية) ؛ (ن1)
- 3- بعد ثقافي : الحاق بالمدرسة الطبية والملاعب المائية تجعل منها مركزا اجتماعيا وثقافيا للمدينة . (ن1)

الجواب الثالث : (5 نقاط)

المبادئ الهرائج التي اعتمدها لوكوريزيه في تخطيط المدينة هي :

- 1- إزالة السوارع الضيقة ؛ (ن1)
- 2- إخلاء الأرض وتعبيرها بناطحات سحاب (مركز المدينة) ؛ (ن1)
- 3- زيادة كثافة البناء ؛ (ن1)
- 4- توسيع رقعة الأرض المسجدة ؛ (ن1)
- 5- تصنيف وسائل النقل وتنظيم حركة المرور في مسويات مختلفة (أ) المساهة في المنتزهات العامة ؛  
(ب) السيارات في السوارع العريضة خارج مركز المدينة ؛ (ن1)  
(ج) المتراكب الثقيل في سوارع تحت الأرض (Metro) .

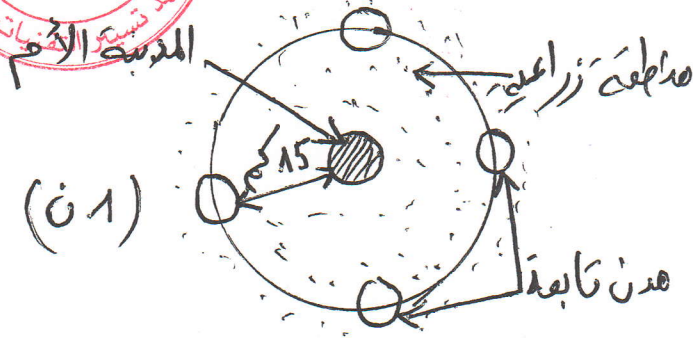
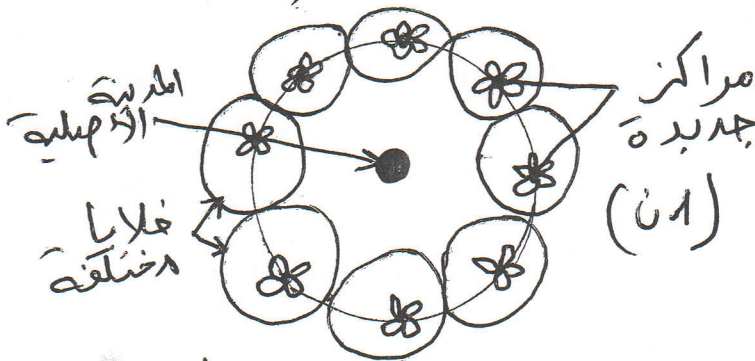
الجواب الرابع: (4 نقاط)

أهم الفروق الموجودة بين نظريتي المدن التابعة ونظرية المدينة ذات

الخلايا المختلفة

نظرية المدن التابعة

نظرية المدينة ذات الخلايا المختلفة



- مسافة المدينة التابعة عن المدينة الأصلية عن الخلايا المختلفة غير معدة ولكن أقل تكثراً من مسافة المدن التابعة. (0,5 ن)
- الخلايا المختلفة هي نطفة سكانها وهي التي ليس بحجم المدينة وعدد سكانها غير محدد. (0,5 ن)

- مسافة المدينة التابعة عن المدينة الأم قد تزيد: 15 كم. (0,5 ن)
- المدينة التابعة عبارة عن مجموع كبير منها هي المدن وله عدد سكان يتراوح بين 3000 إلى 10000 نسمة. (0,5 ن)

2- حساب معدل شغل السكن T.O.L

$$T.O.L = \frac{\text{عدد السكان}}{\text{عدد السكنات}}$$

حساب عدد السكان = الكثافة السكنية × المساحة الإجمالية المجاورة

ومن ثم عدد السكنات =  $220 \times 20 = 4400$  مسكن

إذن عدد السكنات بالمجاورة السكنية هو: 4400 مسكن (1 ن)

حساب معدل شغل السكن

$$T.O.L = \frac{8000}{4400} = 1,82$$

$T.O.L = 1,82$  (1 ن)

الاستنتاج: نستنتج أن درجة التراجع على السكن في هذه المجاورة السكنية هنيئة جداً. (1 ن)

حل المبرين: (5 نقاط)

خصائص المجاورة السكنية:

عدد السكان: 8000 نسمة

الكثافة السكنية: 20 مسكن في الدان

مساحة المجاورة السكنية: 220 فدان

1- حساب مساحة المجاورة بالهكتار:

1 فدان ← 4000 م<sup>2</sup>

220 فدان ← X

إذن

(1 ن)  $X = 220 \times 4000$

$X = 880\,000 \text{ م}^2$

وحيث نعلم بأن 1 هكتار = 10 000 م<sup>2</sup>

إذن مساحة المجاورة هي:  $88 = 10\,000 / 880\,000$  هكتار

(1 ن)