

## الإجابة النموذجية مقياس العمران العملي

### الجواب الأول: (05 نقاط)

- التطوير
- إعادة التأهيل
- الحفاظ التاريخي
- الإملاء الحضري
- إعادة الإحياء والتجديد الشامل

### الجواب الثاني: (06 نقاط)

ل اختيار مناطق التجديد الحضري لا بد من إعتماد عدة معايير تخطيطية و عمرانية و اجتماعية أهمها:

- معايير الترابط الهيكلي والوظيفي والتاريخي لنسيج الحضري
- معايير النمط الهيكلي للمدينة
- معايير منظومة الحركة في المدينة
- معايير الحالة الإنسانية
- معايير العوامل الطبوغرافية
- معايير الرغبات المشتركة للسكان

### الجواب الثالث: (06 نقاط)

تنقسم سياسات الحفاظ بشكل رئيسي إلى قسمين هما الحفاظ الوقائي والحفاظ العلاجي.

**الحفاظ الوقائي:** ويسمى أيضا الحفاظ غير المباشر، ويتضمن جميع العمليات الوقائية والإستباقية والتي تحول دون أو تؤخر من عمليات تدهور واندثار المبني التاريخي، وتتضمن كذلك الفعاليات غير المباشرة وغير المؤثرة فيزيائيا وفعليا على حالة المنشأ، وتتضمن مثلا إجراءات التوثيق والتسجيل والفحوصات والمسوحات الدورية للمنشأ وعمليات السيطرة على المناخ المصغر وتحديد تأثيرات التلوث والاهتزازات الموقعة، وكذلك الإجراءات التصميمية ضد الزلازل، والتخطيط لسياسات رفع شأن وقيمة المبني تراثيا واقتصاديا، وعمليات تبادل المعلومات البنائية والوصفية وإدارية بين الجهات ذات العلاقة وغيرها.

**الحفاظ العلاجي:** ويسمى أيضا الحفاظ المباشر، فيشمل التدخلات الفعالة بالمستويات ابتداء من الأقل إلى الأعلى تدخلا وتأثيرا على القيمة التاريخية للمنشأ

### الجواب الرابع: (04 نقاط)

الفرق بين الحماية و الحفظ هو أن الحماية تشمل جميع إجراءات الصيانة والتدخلات البسيطة التي تساهم في حماية المبني وتأخير سرعة تدني مستوى أما الحفظ فهو المحافظة على المبني وصيانته على الصورة الحالية له ومنع وتقليل تأثير عوامل تدهوره واندثاره وحمايته من الأضرار المستقبلية المتوقعة، ويتضمن أعمال التجديد والإصلاح لجميع الأضرار الناتجة من العوامل المؤثرة على المبني