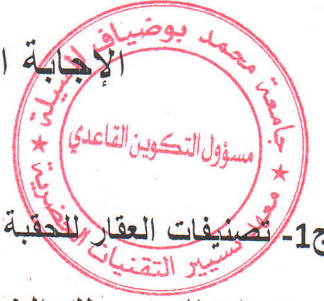


الإجابة النموذجية للاختبار الثاني لمادة التشريع العمراني



ج1- تصنيفات العقار للحقبة العثمانية هي/

1- البايك. 2- ملك الخاص. 3- الحبوس و الوقف. 4- العرش. 5- المخزن.

ج2 (5نق) الخطوات التي انتهجتها فرنسا المستعمرة في الجزائر فيما يخص العقار هي/

1- تأكيد تفريد الملكية. 2- إلغاء حق الشفعة. 3- مصادرة أملاك السلطة العثمانية.

ج3 (5نق) أهم النصوص التنظيمية الخاصة العقار لفترة (1962-1990) في الجزائر هي.

1- الأمر 173/71 المؤرخ في 08/11/1971 المتعلق بإنشاء صندوق الثورة الزراعية.

2- الأمر 26/74 المؤرخ في 20/02/1974 المتعلق بإنشاء الاحتياطات العقارية البلدية.

3- الأمر 48/76 المؤرخ في 25/05/1976 المتعلق بنزع الملكية من أجل المصلحة العامة.

ج4- أهم النصوص التنظيمية الخاصة العقار لفترة (1990-اليوم) في الجزائر هي.

1- القانون 25/90 المؤرخ في 18/11/1990 المتعلق بالاحتياطات العقارية.

2- القانون 11/91 المؤرخ في 27/07/1991 المتعلق بنزع الملكية من أجل المصلحة

العامة.

3- المرسوم التنفيذي 186/93 المؤرخ في 27/07/1993 الموضح كيفية تطبيق القانون

11/91 المؤرخ في 27/07/1991 المتعلق بنزع الملكية من أجل المصلحة العامة.

إمضاء أستاذ المادة/حاج حفصي لحسن