

09 نوفمبر 2020



التصحيح النموذجي لامتحان الاستدراكي السداسي الثاني لمادة التشريع العمراني

-ج1(5نق) أنواع العقار.

1- العقار بطبيعته. 2- العقار بحسب موضوعه. 3- العقار بالتخصيص.

-ج2(5نق) الهدف من الترسنة القانونية الخاصة بالعقار للحقبة الاستعمارية باختصار كون طبيعة الاستعمار الفرنسي استيطاني فالهدف كان قطع العلاقة بين الجزائري و أرضه و تملكها للوافد الجديد(المستعمر) .

ج3(5نق) تميزت الترسنة القانونية الخاصة بالعقار للحقبة (62-90) للدولة الجزائرية باختصار بسيطرة الدولة على كل مناحي الحياة بما في ذلك العقار تماشيا مع النظام الاشتراكي المنتهج كل العقار داخل المحيط العمراني ضمه في الاحتياطات العقارية و خارجه ضمن صندوق الثورة الزراعية منع المعاملات العقارية خارج الدولة.

5(5نق) بعد دستور 1989 و التوجه الدولة للاقتصاد الحر تم الاعتراف بالملكية الخاصة و تحرير المعاملات العقارية