

## الإجابة النموذجية لمقياس الاقتصاد الحضري السنة الثانية ليسانس تسيير المدينة

### الجواب الأول: كيفية دراسة وليم بيتي لظاهرتي التركيز الحضري والتشتت

- ركز في دراسته على مدينة لندن مستعملا التحليل الكمي والاهتمام بالتطورات والتغيرات الاقتصادية التي تحدث في المجال.
- اقترح فرضيتين للظاهرتين ودرس إيجابيات وسلبيات كل ظاهرة حيث لاحظ أن سكان العاصمة يتضاعفون كل 40 سنة بينما سكان المملكة كل 360 سنة حيث توصل إلى أن الفارق في تضاعف الرقمين يكمن في مزايا التركيز الحضري وجاذبية هذه المراكز.
- اعترض على توزيع الثروات والوظائف في المجال الجغرافي وكان من المدافعين عن التركيز الحضري والصناعي.
- لاحظ أن السلبية الرئيسية التي لا تخدم ظاهرة التركيز هي ظاهرة التشعب وانتشار درجة كبيرة من التعقد.

### علاقة الظاهرتين بالاقتصاد الحضري:

كلا الظاهرتين تخدمان الاقتصاد الحضري سواء ببعده المعقد في المدينة أو بعده الإقليمي الوظيفي في المجال الجغرافي ككل.

### الجواب الثاني: التصنيف المناسب لمدننا اليوم من بين التصنيفات المدروسة هو:

تصنيف هوارد نلسون لأنه يعتمد على متوسطات العمالة للمدن في كل نشاط على حدي أي تصنيفها ودراسة الانحراف المعياري لها في مختلف فئات المدن.

### الجواب الثالث: كيفية تحديد المنطقة التجارية المركزية

إن التحديد الفعلي للمنطقة ت م يجب ألا يقتصر على طريقة دون الأخرى حيث يستلزم هذا التحديد

- المعاينة والعمل الميداني وتصنيف البنايات ذات الاستخدام التجاري وغير التجاري ومحاولة رسم حدود أولية انطلاقا من المعطيات الأولية (تمثيل مساحي)
- رسم خرائط للاستخدام التجاري (تمثيل نقطي للبنايات) مع الأخذ بعين الاعتبار مختلف الطوابق.
- استخدام مؤشرات الارتفاع والكثافة لمورفي لتحديد انتماء البنايات المختلفة
- وضع خرائط لسعر العقار وتحديد المناطق التي تبلغ فيها أعلى قيمة كمناطق القلب التجاري
- دراسة التدفقات اليومية وإحصاء كثافة المرور للراجلين والآليات في المحاور الرئيسية والمركزية

وفي الأخير وضع خرائط تركيبية لمختلف المتغيرات وتحديد المنطقة ت م