

## الإجابة النموذجية للاختبار الثاني لمادة التشريع العمراني

ج1(7نق)- تصنيف ملكية العقار حسب القانون 90/25 المتعلق بالتوجيه العقاري

1-الأمالك وطنية عامة 2-الأمالك وطنية خاصة. 3-الأمالك الولاية عامة . 4-الأمالك الولاية خاصة 5-الأمالك البلدية العامة 6-الأمالك البلدية الخاصة 7-الأمالك الخاصة

ج2 (3نق) الخطوات التي انتهجتها فرنسا المستعمرة في الجزائر فيما يخص العقار هي/

1-تأكيد تفريد الملكية. 2-إلغاء حق الشفعة. 3-مصادرة أملاك السلطنة العثمانية.

ج3-(5نق) أهم النصوص التنظيمية الخاصة العقار لفترة (1990-إلى اليوم) في الجزائر هي.

1-القانون 25/90 المؤرخ في 18/11/1990 المتعلق بالاحتياطات العقارية.

2- القانون 11/91 المؤرخ في 27/07/1991 المتعلق بنزع الملكية من أجل المصلحة العامة.

3-المرسوم التنفيذي 186/93 المؤرخ في 27/07/1993 الموضح كيفية تطبيق القانون

11/91 المؤرخ في 27/07/1991 المتعلق بنزع الملكية من أجل المصلحة العامة.

ج4(5نق) الإجراءات التي جاءت في القانون 10/03 لتاريخ 19/07/2010 هي/

1- جاء بمفاهيم و تعاريف جديدة فيما يتعلق بالبيئة ، التنمية المستدامة والمجالات المحمية.

2-حدد أدوات تسيير البيئة والتي تتشكل من :

-هيئة للإعلام البيئي.

-نظام تقييم الآثار البيئية لمشاريع التنمية.

3-الأنظمة القانونية الخاصة المتعلقة بالمؤسسات المصنفة والمجالات المحمية .

4- حدد المبادئ الأساسية لحماية البيئة.

إمضاء أستاذ المادة/حاج حفصي لحسن