

المادة: مدخل إلى

العمران 2

" التصحيح النموذجي لامتحان السداسي الثاني "

حل التمرين: (04.5 نقاط)

خصائص المجاورة السكنية:

يقدر عدد الأطفال ب 1500 طفل

تقدر الكثافة السكنية ب 15 مسكن في الفدان

تقدر مساحة المجاورة السكنية ب 180 فدان

المطلوب: 1- احسب مساحة المجاورة السكنية بالهكتار؟

2- احسب معدل شغل السكن لهذه المجاورة السكنية؟ و ماذا تستنتج؟

- حساب مساحة المجاورة السكنية بالهكتار:

$$1 \text{ فدان} = 4000 \text{ م}^2$$

$$180 \text{ فدان} = X$$

$$X = 4000 \times 180 = 720000 \text{ م}^2$$

$$1 \text{ هكتار} = 10000 \text{ م}^2$$

$$720000 \text{ م}^2 = 72 \text{ هكتار}$$

مساحة المجاورة السكنية = 72 هكتار 1

2- حساب عدد السكان:

نحن نعلم بأن الأطفال يمثلون خمس (1 ÷ 5) المجتمع

ومنه: عدد السكان = 5X1500 = 7500 نسمة 1

3- حساب معدل شغل السكن: T.O.L

$$\text{T.O.L} = \text{عدد السكان} \div \text{عدد السكنات}$$

حساب عدد السكنات:

عدد السكنات = المساحة الإجمالية للمجاورة × الكثافة السكنية

$$\text{عدد السكنات} = 15 \times 180 = 2700 \text{ سكن 1}$$

$$\text{T.O.L} = 7500 \div 2700 = 2,77$$

نستنتج أن المجاورة السكنية غير مكتظة بالسكان لأن عدد الأفراد بالسكن الواحد لا يتعدى ثلاثة

أفراد 0.5

الجواب 1: (04 نقاط): الإجابة بعبارة صحيحة أو خطأ وتصحيح الخطأ إن وجد في الفقرة

الخاطئة.

أ- خطأ، بدل البيئي الاجتماعي 1

ب- خطأ، بدل البناءات العالية المساحات الخضراء 1

ج- خطأ، بدل المجال شغل الأرض 1

د- خطأ، بدل Remond Atoon Barry Parker 1

الجواب 2: (03 نقاط): مبادئ المدينة الاجتماعية هي:

- خلق أماكن الاستقبال والترفيه 0.5
 - تلبية حاجات السكان الاجتماعية والنفسية والترفيهية 0.5
 - توفير الحماية للفرد 0.5
 - تحقيق الحرمة والأمان والالتقاء 0.5
 - القضاء على التمييز العنصري والتفرقة بين مختلف الطبقات الاجتماعية 0.5
 - تحقيق الأهداف الاقتصادية والأهداف التجميلية 0.5
- الجواب 3: (02.5 نقاط):** ثلاث عناصر أساسية من مميزات المدينة الحداثية هي:
- مدينة الحداثة لا تعرف التوسع العمراني ، تحتاج إلى 2400 هكتار. 0.5
 - يخصص السدس 1/6 منها أي 400 هكتار للمدينة المبنية والباقي أي 2000 هكتار للحزام الأخضر . 0.5
 - تتطور المدينة على شكل دائري . 0.5
 - نصف قطرها يساوي 1 كلم على الأكثر وذلك لتسهيل المشي على الأقدام .
 - مدينة الحداثة مقسمة إلى ستة (6) شوارع رئيسية Boulevards و الشوارع الرئيسي ينطلق من مركز المدينة إلى حدودها الخارجية .
 - كما تحتوي على خمسة (5) أنهج دائرية Avenues .
 - مدينة الحداثة غير قابلة للتوسع أي أن عدد سكانها ومساحتها محدودتين ، هذا لكي لا تقع في مشكلة الكثافة وبالتالي إلى تدهور حالتها العمرانية.

تأخذ المدينة الحداثية الشكل الدائري لتحقيق هدفين هما:

- تحديد بدقة منطقة المدينة الحداثية . 0.5
 - توفير الاخضرار قدر الإمكان وتقريب مسافات المشي . 0.5
- الجواب 4: (02 نقاط):** أربع مبادئ عمرانية التي اعتمدها لوكوربزييه في تخطيط المدينة هي:
- إزالة الشوارع الضيقة 0.5
 - إخلاء أرض مركز المدينة وتعميرها بناطحات سحب 0.5
 - زيادة كثافة البناء 0.5
 - توسيع رقعة الأرض المشجرة 0.5
 - تصنيف وسائل النقل وتنظيم حركة المرور في مستويات مختلفة

الجواب 5: (02 نقاط): العناصر التي درسها المؤتمر العالمي للهندسة المعمارية المعاصرة

الثاني هي:

أقيم هذا المؤتمر في Frankfort بألمانيا وكان بعنوان سكنات ذات إيجار معتدل (HLM) Habitat à Loyer Modéré درست فيها ارتفاعات المباني وتباعدها من أجل استعمال

عقلاني للأرض ومواد البناء، ترأسها الخبير في السكنات Ernest May 1.

العناصر التي درسها المؤتمر العالمي للهندسة المعمارية المعاصرة العاشر هي:

أقيم في Dubrovnik بক্রواتيا، سمي بمجموعة العشرة حيث كان من بينهم المهندسين (Peter et Alison Bakema) حيث تم فيه دراسة العلاقة بين الشكل الفيزيائي للمدينة والاحتياجات النفسية والاجتماعية. 1

الجواب 6: (02 نقاط): فوائد نظريات تخطيط المدن هي:

- تحقيق الحدود المناسبة لتوفير المساكن الملائمة للسكن. 0.5
- المساعدة في تخصيص أماكن مناسبة مع بيئات العمل العامّة، والخاصّة. 0.5
- المساهمة في تخطيط الطّرق التي تربط بين الأماكن المختلفة في المدن. 0.5
- توفير كافّة الخدمات العامّة للسكان؛ كوسائل النقل، والمتنزهات، والملاعب الرياضية، ومواقف السيارات، وغيرها من المرافق العامّة الأخرى. 0.5

انتهى

مسؤول المادة: اد. لحسن فلوسية